

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ และ การจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ ที่ตั้ง และ ลักษณะโครงการ	1-1
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-2
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-2
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-2
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1-2
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-2
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-3
1.3.6 ระบบป้องกัน และ เตือนอัคคีภัย	1-3
1.3.7 ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ	1-4
1.3.8 การจราจร	1-4
1.4 แผนดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และ แก้ไข และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.4.1 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.4.3 การจัดทำรายงาน	1-5
1.4.4 ตาราง แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ ระยะดำเนินการ	1-6
1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯที่ผ่านมา	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบ	2-1
2.2-1 ตาราง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.3-1 รูปภาพอ้างอิง	2-16
2.4 เอกสารอ้างอิง	2-33
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-5
3.4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำคัญ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.3-1	คุณภาพอากาศ	2-16
รูปที่ 2.3-2	มลพิษทางอากาศ	2-18
รูปที่ 2.3-3	คุณภาพน้ำ	2-18
รูปที่ 2.3-4	นิเวศวิทยาทางน้ำ	2-19
รูปที่ 2.3-5	การใช้น้ำ	2-20
รูปที่ 2.3-6	การระบายน้ำ	2-21
รูปที่ 2.3-7	การจัดการมูลฝอย	2-22
รูปที่ 2.3-8	การใช้ไฟฟ้า	2-24
รูปที่ 2.3-9	การป้องกันอัคคีภัย	2-25
รูปที่ 2.3-10	ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	2-28
รูปที่ 2.3-11	การอนุรักษ์พลังงาน	2-29
รูปที่ 2.3-12	การจราจร	2-30
รูปที่ 2.3-13	ทัศนียภาพ	2-31
รูปที่ 2.3-14	ความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	2-32

สารบัญกราฟ

3.3.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง pH (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)	3-9
3.3.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี(Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)	3-9
3.3.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)	3-10
3.3.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)	3-11
3.3.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)	3-11

สารบัญตาราง

ตารางที่

1.3	แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะซี้ด สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)	1-4
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	2-2
3.2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์	3-4
3.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)	3-6
3.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567)	3-7
4-1	มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	4-1
4-2	มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ อยู่ระหว่างดำเนินการ	4-2